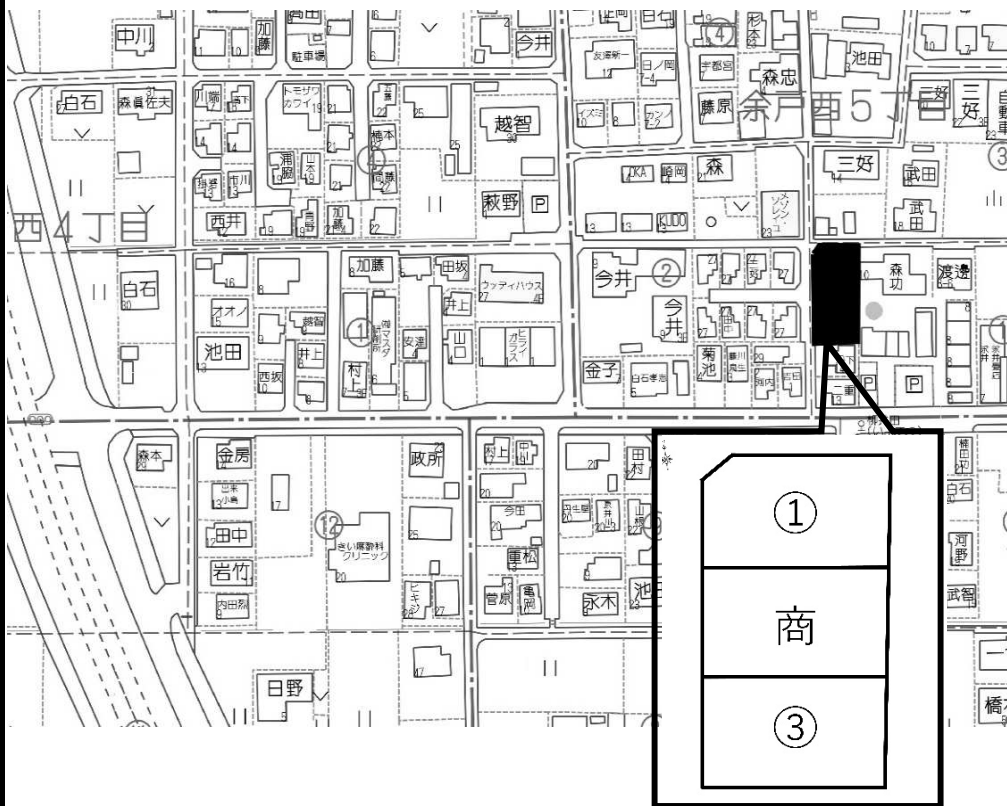


売土地

免許番号 愛媛県知事免許 (3) 第5177号
 会社名 ハイスピードコーポレーション株式会社
 所在地 愛媛県松山市久万ノ台921-1
 tell fax (089)922-2212 (089)922-2213

物件概要

■3区画分譲地！建築条件なし！外環状線へのアクセス良好♪

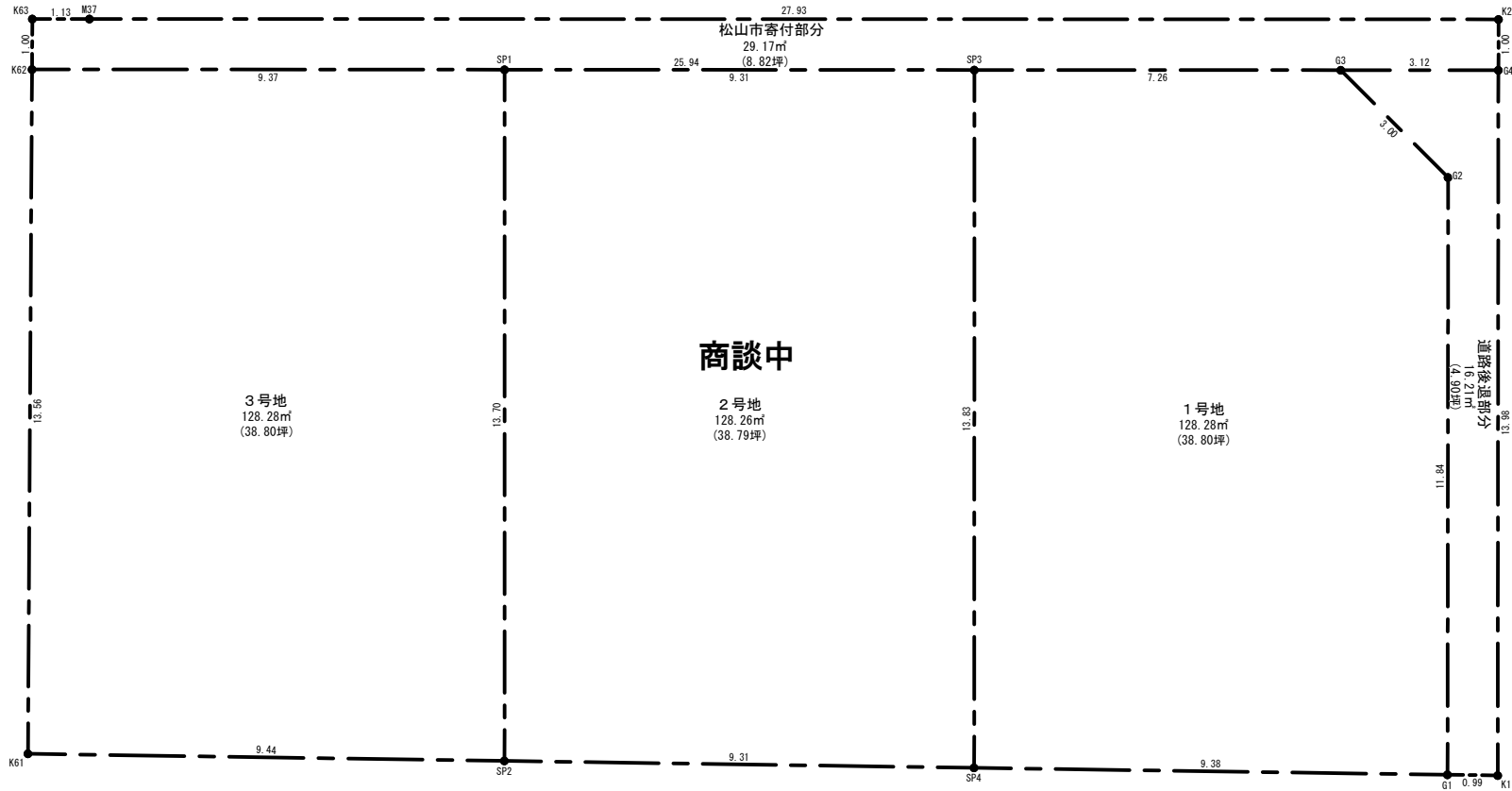


区画	金額	坪単価	面積
1号地	13,968,000 円	36.0 万円	128.28 m ² 38.80 坪
2号地			
3号地	13,580,000 円	35.0 万円	128.28 m ² 38.80 坪

販売価格	価格表参照	
所在地	松山市余戸西5丁目2244-1 (住居表示1-15)	
土地面積	価格表及び区画図参照	
都市計画 / 用途地域	市街化区域	第1種住居地域
地目	宅地	
建ぺい率	60 %	
容積率	200 %	
交通	伊予鉄バス 柳井田バス停 徒歩約1分	
接道	区画図参照	
上水道 / 排水	公営	公共下水
電気 / ガス	四国電力	個別プロパン
学校区	さくら小学校	余土中学校
現況	造成工事中	
工事完了予定	2024年5月末	
取引態様	売主	2%
備考	■水道設備負担金1区画30万円別途必要 ■下水道受益者負担金250円/m ² 別途必要 ■境界基礎・ブロック費用11,000円/m別途必要 ■区画図別紙 ※本物件は未完成のため変更になる可能性があります。	

余戸西分譲地 丈量図

S=1/100



求積表

地番	1号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
SP3	88.377	99.391	-12.637	-1116.820149
G3	95.563	100.444	3.467	331.316921
G2	97.359	102.858	14.132	1375.877388
G1	95.637	114.576	10.223	977.697051
SP4	86.368	113.081	-15.185	-1311.498080
合計				256.573131
合計面積	128.2865655			
地積	128.28 m ²			

地番	2号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
SP1	79.159	98.039	-12.208	-966.373072
SP3	88.377	99.391	15.042	1329.366834
SP4	86.368	113.081	12.208	1054.380544
SP2	77.173	111.599	-15.042	-1160.836266
合計				256.538040
合計面積	128.2690200			
地積	128.26 m ²			

地番	3号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
SP1	79.159	98.039	14.919	1180.973121
SP2	77.173	111.599	12.056	930.397688
K61	67.848	110.095	-14.919	-1012.224312
K62	69.888	96.680	-12.056	-842.569728
合計				256.576769
合計面積	128.2883845			
地積	128.28 m ²			

地番	松山市寄付部分			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
G4	98.656	100.897	0.541	53.372896
G3	95.563	100.444	-4.217	-402.989171
K62	69.888	96.680	-4.754	-332.247552
K63	70.039	95.690	-0.826	-57.852214
M37	71.161	95.854	4.213	299.801293
K22	98.802	99.903	5.043	498.258486
合計				58.343738
合計面積	29.1718690			
地積	29.17 m ²			

地番	道路後退部分			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
G4	98.656	100.897	-14.291	-1409.892896
G3	95.563	100.444	1.961	187.399043
G2	97.359	102.858	14.132	1375.877388
G1	95.637	114.576	11.877	1135.880649
K1	96.622	114.735	-13.679	-1321.692338
合計				-32.428154
合計面積	16.2140770			
地積	16.21 m ²			

※本物件は未完成のため変更になる可能性があります。