

# 売土地

免許番号 愛媛県知事免許 (3) 第5177号

会社名 ハイスピードコーポレーション株式会社

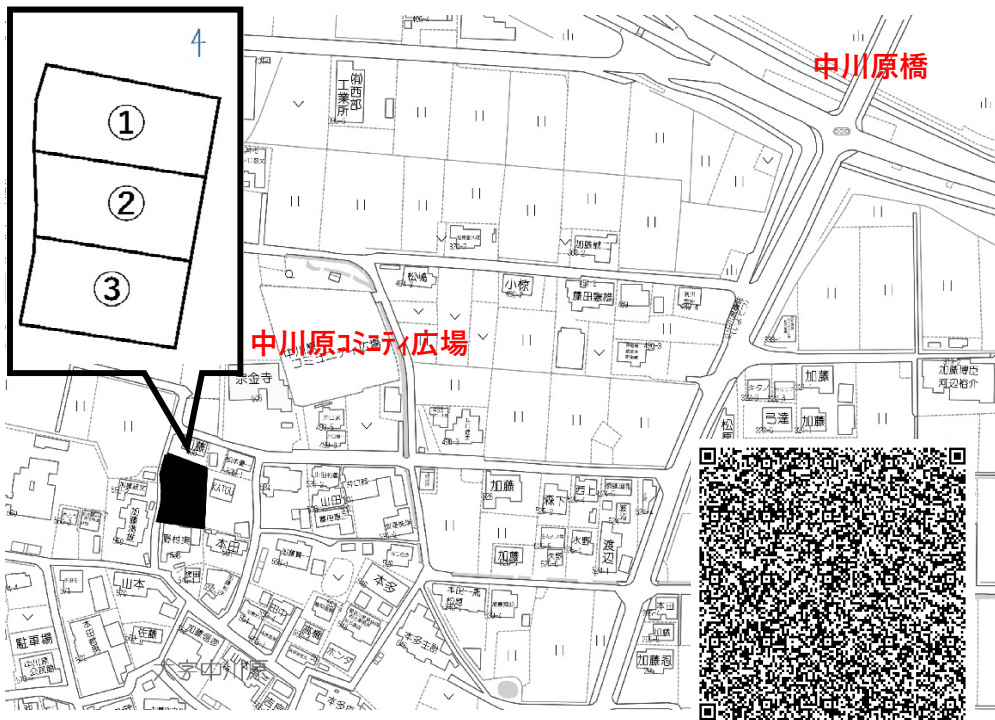
所在地 愛媛県松山市久万ノ台921-1

tell fax (089)922-2212 (089)922-2213

# 物件概要

■ゆとりのある3区画分譲地！建築条件なし！

はなみずき通り・エミフルMASAKIへのアクセス良好♪



Google map

区画	金額		坪単価	面積		
1号地	13,290,000	円	25.0	万円	175.75	m <sup>2</sup> 53.16 坪
2号地	12,485,000	円	25.0	万円	165.12	m <sup>2</sup> 49.94 坪
3号地	12,490,000	円	25.0	万円	165.15	m <sup>2</sup> 49.96 坪

販売価格

価格表参照

所在地

伊予郡松前町中川原536番1他

土地面積

価格表及び区画図参照

都市計画

市街化調整区域 (旧既存宅地)

地目

宅地

建ぺい率

70 %

容積率

200 %

交通

伊予鉄バス 中川原橋詰バス停 徒歩約4分

接道

区画図参照

上水道 / 排水

公営

個別浄化槽

電気 / ガス

四国電力

個別プロパン

学校区

北伊予小学校

北伊予中学校

現況

更地

お引き渡し

相談

取引態様

売主

2%

備考

- 水道設備負担金1区画30万円別途必要
- 境界基礎・ブロック費用折半部分11000円/m別途必要
- 都市計画法43条許可費用売主負担
- 区画図別紙

地番 536番1、536番3、536番4  
536番5、536番6、536番7

地積測量図

土地の所在 伊予郡松前町大字中川原字木下

面積計算書

地番 ㊦ 536番5				
測点	標識	X座標	Y座標	辺長
KP5		88998.678	69085.801	3.07
110		89001.708	69085.278	5.85
KP1		89007.445	69084.112	18.93
KP2		89011.325	69102.642	4.10
KA1		89007.329	69103.593	5.66
KP7		89001.680	69103.963	18.40
倍面積	351.5052	面積	175.7526	
地積	175.75 m <sup>2</sup>	坪数	53.16	

地番 ㊧ 536番6				
測点	標識	X座標	Y座標	辺長
KP7		89001.680	69103.963	6.25
KA3		88995.428	69103.693	3.38
KP8		88992.047	69103.793	16.60
KP6		88989.339	69087.413	9.47
KP5		88998.678	69085.801	18.40
倍面積	330.2444	面積	165.1222	
地積	165.12 m <sup>2</sup>	坪数	49.94	

地番 ㊨ 536番7				
測点	標識	X座標	Y座標	辺長
KP8		88992.047	69103.793	1.92
KA4		88990.128	69103.924	8.12
KA5		88982.141	69105.392	16.49
634	㊦	88979.451	69089.119	10.03
KP6		88989.339	69087.413	16.60
倍面積	330.3161	面積	165.1580	
地積	165.15 m <sup>2</sup>	坪数	49.96	

地番 ㊩ 536番4				
測点	標識	X座標	Y座標	辺長
P2	㊩	89022.211	69098.077	11.01
611	㊦	89012.177	69102.626	0.91
610	㊦	89012.483	69103.485	2.54
609	㊦	89010.042	69104.200	5.39
614	㊦	89004.707	69105.013	6.34
616	㊦	88998.409	69105.815	3.40
621P	㊩	88995.012	69105.634	6.16
623	㊦	88988.859	69106.025	6.49
625	㊦	88982.476	69107.233	1.10
143	㊦	88982.265	69106.144	0.76
KA5		88982.141	69105.392	8.12
KA4		88990.128	69103.924	1.92
KP8		88992.047	69103.793	3.38
KA3		88995.428	69103.693	6.25
KP7		89001.680	69103.963	5.66
KA1		89007.329	69103.593	4.10
KP2		89011.325	69102.642	9.53
P3	㊩	89020.126	69098.982	2.27
倍面積	102.6468	面積	51.3234	
地積	51.32 m <sup>2</sup>	坪数	15.52	

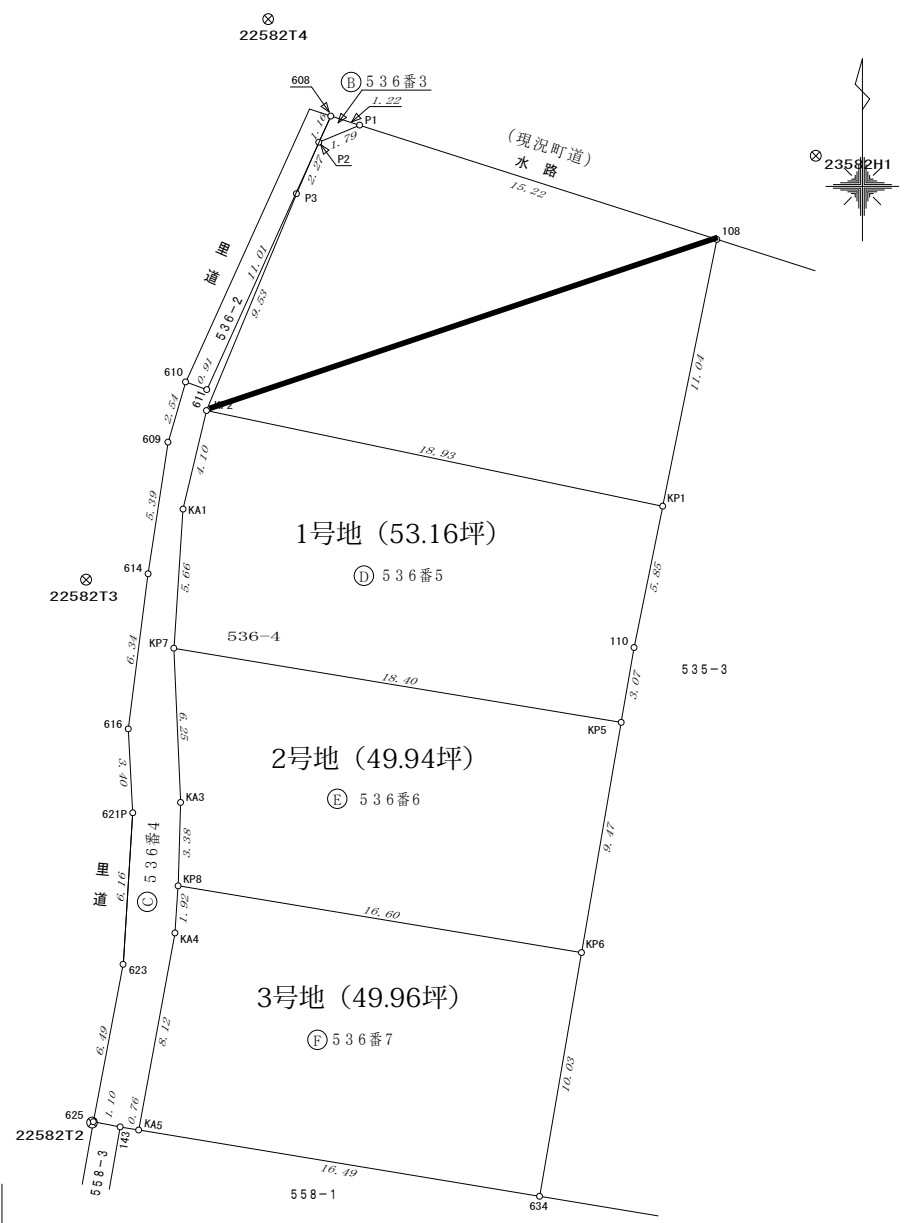
面積一覧表

区画番号	面積 m <sup>2</sup>	坪数坪
㊩ 536番1	210.58	63.70
㊨ 536番3	0.71	0.21
㊧ 536番4	51.32	15.52
㊦ 536番5	175.75	53.16
㊥ 536番6	165.12	49.94
㊤ 536番7	165.15	49.96
合計	768.63	

境界標識

記号	境界標識の種類
㊦	地籍金属釘 (既設)
㊩	地籍真鍮釘 (既設)
㊨	調査士会標 (既設)
㊧	調査士会標 (新設)
㊥	金属釘 (新設)
㊤	地籍プラスチック杭に調査士会標併設

測量年月日 令和 5年 9月 8日 測量  
座標系 (世界測地系 IV系)



作成者

申請人

縮尺 1/250